Соглашение № 1

к договору № 1/4 от 1 января 2019 г. на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома

г. Уварово 31 декабря 2019года

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тамбовская обл., г. Уварово, **1-й микрорайон, д. № 4**, именуемые в дальнейшем «**Собственник»**, с одной стороны и Управляющая организация общество с ограниченной ответственностью **«Служба единого заказчика»**, в лице директора Пивоварова Михаила Федоровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая компания**» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Внести следующие изменения и дополнения в Договор № 1/4 от 1 января 2019г. на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома:

п. 2.1.3 договора изложить в следующей редакции: «выполнять работы и оказывать услуги по содержанию и текущему ремонту (приложение №4 на 2020г.)»

п.3.4. договора принять в следующей редакции: «в соответствии с перечнями и объемами работ, услуг, определенными договором цена настоящего договора с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. составляет 1 941 590,26 руб. (один миллион девятьсот сорок одна тысяча пятьсот девяносто рублей 26 коп.), включая НДС 20% .»

п.3.5. договора принять в следующей редакции: «Плата за 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения составляет 32,19 руб. (тридцать два рубля 19 коп.) в том числе: управление – 6,83 руб. с учетом НДС 20%, содержание и текущий ремонт – 25,36 руб.»

2. Настоящее Соглашение вступает в законную силу с 1 января 2020года.

Настоящее Соглашение заключено на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 31 декабря 2019 года).

Условия настоящего Соглашения являются одинаковыми для всех Собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Приложение № 4 на 2020г.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тамбовская обл., г. Уварово, 1-й мкр., д.№4	**Управляющая организация** ООО «СЕЗ» 393460, Тамбовская обл., г. Уварово, пер Флотский, 5, оф.2, тел/факс (47558)4-62-38 ИНН 6830004965 КПП 683001001 р/с 40702810200100000149 в АО Банк «ТКПБ» г. Тамбов, к/с 30101810600000000755 БИК 046850755 Директор ООО «Служба единого заказчика» _____ / Пивоваров М.Ф / М.П.